ÖkoRenta Wind-Renditefonds I

Investitionskriterien

Der ÖkoRenta Wind-Renditefonds I verschafft Anlegern von geschlossenen Windenergiefonds die bislang entbehrte Fungibilität für ihr Investment. Anteilseigner, die sich von ihrem Engagement vorzeitig trennen wollen oder müssen, können dies nun unkompliziert und zu fairen Konditionen.

Die Windfondsanteile werden nach einem standardisierten Verfahren taxiert. Dieses basiert auf den langjährigen Erfahrungen der ÖkoRenta AG aus der Bewertung von aktuell über 40 Windenergiefonds in Verbindung mit unabhängigen Parametern des Bundesverbands WindEnergie e.V., Osnabrück.

Bewertet und für gut befunden

Zwei Kennzahlen sind die Grundlage für die Einschätzung der wirtschaftlichen Situation des Zielfonds und des Unternehmenswerts der Kommanditgesellschaft. Auf ihrer Basis wird der Ankaufskurs für die Anteile festgesetzt:

- Der Return on Investment (ROI), die Vergangenheitsrendite für den Anteilseigner/Verkäufer
- Die Cash Flow Rendite/Ausschüttungsrendite

Ausreichend diversifiziert

Die Zielfondsgesellschaften bleiben in ihrer Struktur unverändert, denn nur maximal 25 Prozent ihres Volumens werden übernommen. Auch investiert der ÖkoRenta Wind-Renditefonds I nur maximal 25 Prozent seiner Mittel in ein und denselben Zielfonds, unabhängig von der Anzahl der erworbenen Beteiligungen.

Gute Noten von den Experten

Mit „++“ (gut) hat die unabhängige Gesellschaft für Unternehmensanalyse und Beteiligungsmanagement mbH (G.U.B.) das innovative Fondsprodukt der ÖkoRenta AG bewertet. Zitat: “... der bestehende Marktzugang, die geplante überdurchschnittliche Risikostreuung sowie sinnvolle Investitionskriterien ... überzeugen.“

ÖkoRenta AG

ÖkoRenta Wind-Renditefonds I

Investitionskriterien

Qualität der Zielfonds ist das oberste Gebot für den Zweitmarktfonds. Gemäß IDW-geprüftem und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht genehmigtem Verkaufsprospekt gelten für die Anteile, in die der Fonds investiert, strengste Auswahlkriterien. Folgende Parameter werden geprüft und müssen im wesentlichen erfüllt sein:

- Fondsanteile nur aus Gesellschaften in der Rechtsform der Kommanditgesellschaft
- Alter der Zielfonds sollte 3 – 5 Jahre betragen
- Windenergieanlagen nur von namhaften Herstellern
- Positive Leistungsbilanz
- Hohe technische Verfügbarkeit der Windenergieanlagen
- Unabhängige Windgutachten für den Standort
- Kaufmännisch umsichtige Prognoserechnung der Zielfonds unter Berücksichtigung aller wesentlichen Kosten und Sicherheitsabschläge
  - laufende Wartung der Anlage
  - Rückbaukosten kalkuliert
  - kaufmännische Betriebsführung zu adäquaten Kosten
  - technische Betriebsführung zu adäquaten Kosten
  - Berücksichtigung wesentlicher Sicherheitsabschläge
- Hohe Ertragskraft

Redaktion und Gestaltung: goldwert communications gmbh, Düsseldorf

ÖkoRenta AG • Düsseldorfer Str. 38 • 40721 Hilden
Telefon: 02103 9457-0 • Telefax: 02103 9457-79
E-Mail: info@oekorenta.de • www.oekorenta.de

ÖkoRenta AG