

## Vorteile für den Investor

### Innovatives Fondskonzept

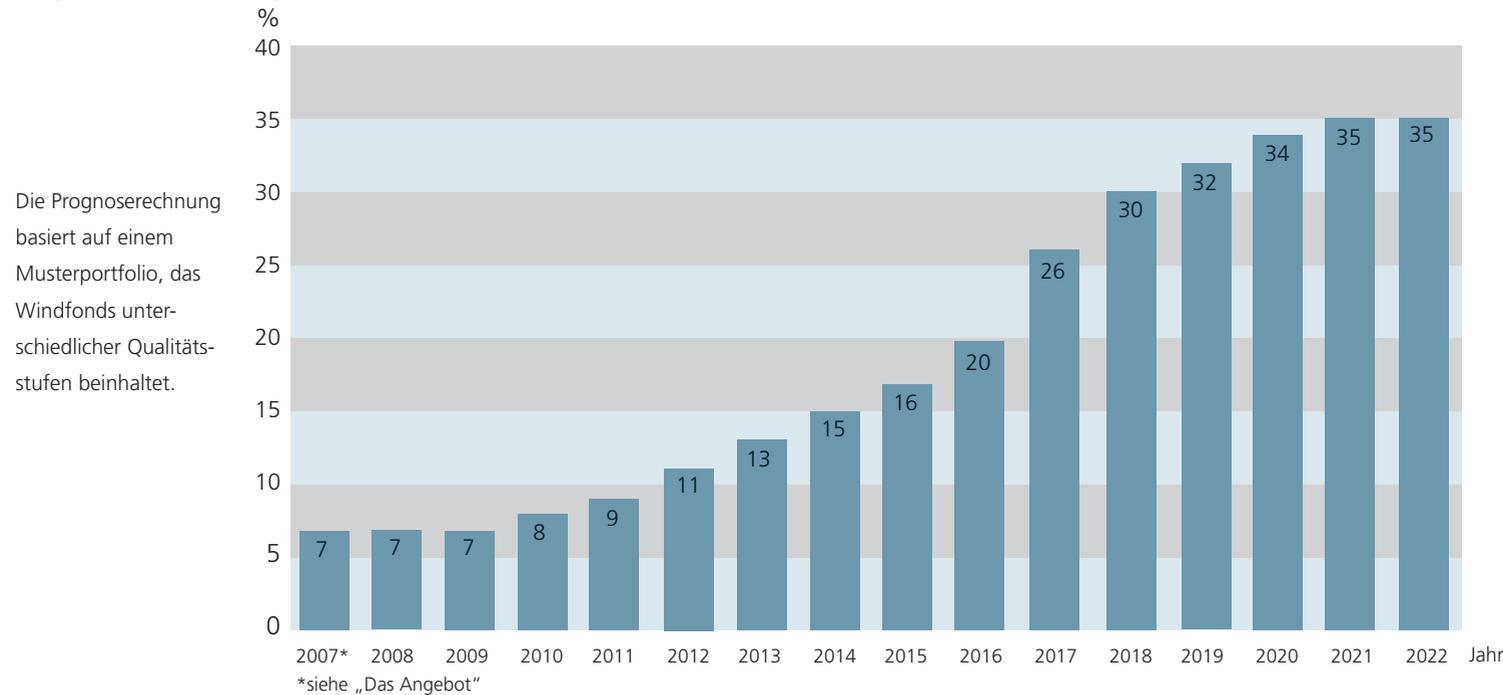
Der ÖkoRenta Wind-Renditefonds I investiert das Fondskapital in Zweitmarktanteile (Zielfonds). Das sind Beteiligungen an geschlossenen Windenergiefonds, die bereits platziert sind und deren Kommanditisten ihre Anteile veräußern wollen oder müssen.

Zweitmarktkonzeptionen werden bereits seit Jahren überaus erfolgreich für Lebensversicherungs-, Immobilien- und Schiffsfonds eingesetzt. Der Fonds der ÖkoRenta verbindet die Vorteile des Zweitmarktes erstmalig mit einem ökologischen Investment in Windenergie.

### Günstige Gelegenheit

Dem ÖkoRenta Wind-Renditefonds I steht praktisch das gesamte Volumen des Windenergiezweitmarktes zur Verfügung, denn der bislang bestehende Handel mit Windenergieanteilen ist wenig transparent und wird noch kaum genutzt. Entsprechend günstig sind die derzeitigen Ankaufskurse.

### Prognose Ausschüttungsverlauf



### Safety first

Der Investor profitiert von einem breit angelegten Sicherheitskonzept, das auf strengen Prüfkriterien für die anzukaufenden Anteile und besonders konservativen Wertansätzen beruht:

- Anteilserwerb zu einer weit unter dem Nominalwert liegenden Spanne
- Umfangreiche, überdurchschnittliche Sicherheitsabschläge
- Bewährte Betriebsdauer der Windenergieanlagen von mindestens 3-4 Jahren
- Kontinuierliche Ausschüttungen und ein hoher Entschuldungsgrad der Zielfonds

### Hohe Rentabilität

Der ÖkoRenta Wind-Renditefonds I ist ein lukratives Investment. Die Planung sieht bereits zum 01.10.2007 die erste Ausschüttung von 7 % p.a. auf die Kapitaleinlage für den Anleger vor. Dank seiner Renditeausrichtung ist der Fonds unabhängig von der Verlustanrechnung auf die Steuerschuld und damit von der Einführung einer gesetzlichen Regelung wie dem diskutierten Paragraphen 15b EStG, der Steuerstundungsmodelle einschränken soll.



## Das Angebot

Fondsvolumen/Investition	8.500.000 Euro zzgl. 5 % Agio
Laufzeit	2005 - 2022 (18 Jahre) mit Option auf Verlängerung
Mindestbeteiligung/ Stückelung	10.000 Euro / 1.000 Euro
Einzahlungsraten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 % zzgl. 5 % Agio sofort nach Erhalt der Annahmeerklärung</li> <li>• 80 % bis zum 31.10.2005</li> <li>• bei Zeichnung ab dem 01.11.2005: 100 % zzgl. 5 % Agio nach Erhalt der Annahmeerklärung</li> </ul>
Erste Ausschüttung (geplant)	
Beitritt 2005:	7 % per 01.10.2007
Beitritt 01.01.-30.06.2006:	7 % per 01.10.2007
Beitritt 01.07.-31.12.2006:	7 % anteilig auf 1/2 Jahr per 01.10.2007
Einkunftsart:	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

hier bitte abtrennen

Antwortcoupon

Vorname	
Name	
Geburtsdatum	
Straße/Hausnr.	
PLZ/Ort	
Telefon tagsüber	
Telefon abends	
Telefax	
E-Mail	

Bitte trennen Sie diesen Coupon ab und senden Sie ihn per Fax oder Post an die unten angegebene Adresse bzw. Faxnummer.

- Ja, ich möchte mich informieren, bitte senden Sie mir den Beteiligungsprospekt zum ÖkoRenta Wind-Renditefonds I.  
 Bitte rufen Sie mich an.

Ihr Vermittler/Ihre Vermittlerin



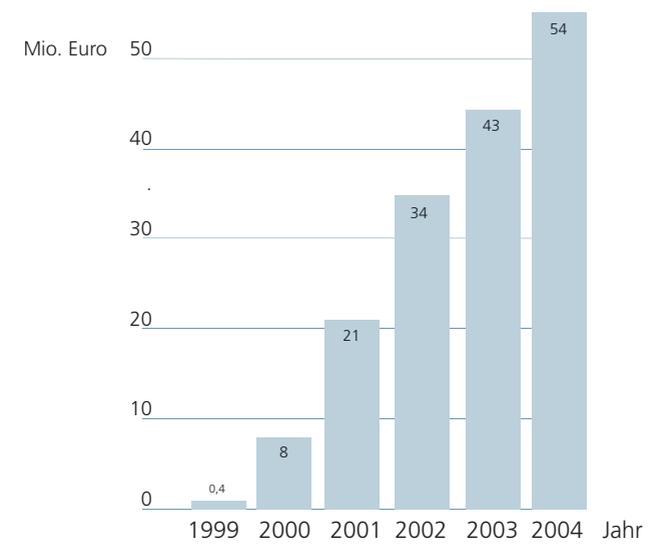
ÖkoRenta Wind-Renditefonds I

Stand: 07/2005 gedruckt auf Recycling

Konzept, Gestaltung und Realisation: goldwert communications gmbh, Düsseldorf

- ▶ Erster Windenergie-Zweitmarktfonds
- ▶ 7 % Anfangsausüttung
- ▶ Renditefonds

Die ÖkoRenta AG – ein verlässlicher Partner  
 Vermitteltes Volumen Fondsbeteiligungen in Mio. Euro (kumuliert)



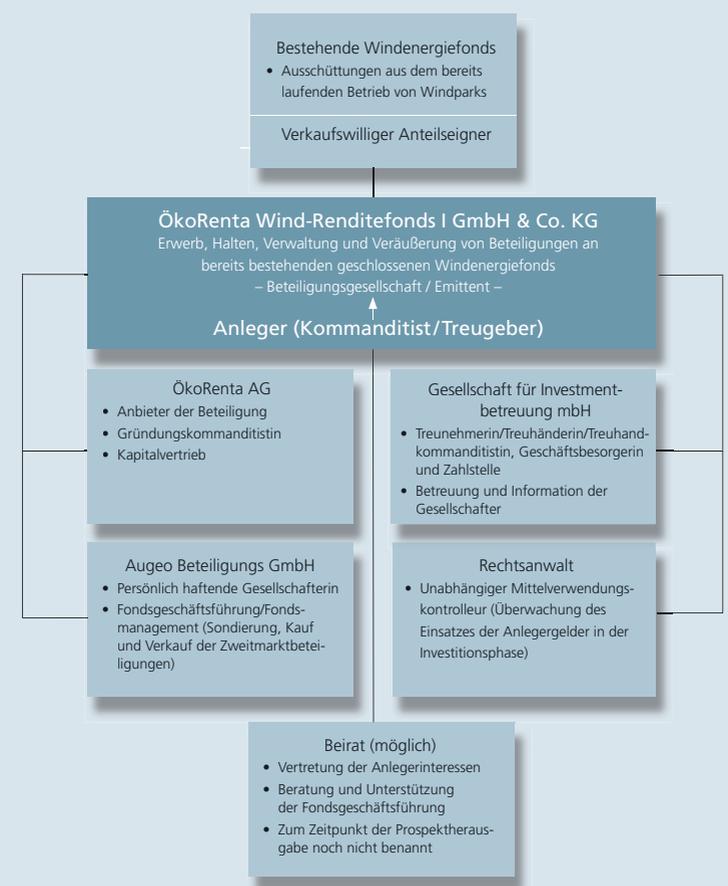
Erfolgsbilanz des Initiators

- Vertrieb von über 30 geschlossenen Windenergiefonds
- Platzierung von über 50 Mio. Euro Eigenkapital
- 93 Prozent der Windfonds mit guter Performance
- Über 6 Jahre nachweislich verlässliche Expertise im Bereich ökologischer Beteiligungen

Diese Kurzinformation enthält nur einige wesentliche Angaben über unser Beteiligungsangebot. Maßgeblich sind die Daten des Beteiligungsprospektes, den wir Ihnen gerne zusenden.



Die Fondskonzeption (schematische Darstellung)



Kapitaleinsatz- und Kapitalrückfluss-Planungsrechnung

	Zeichnungsbetrag 50.000 Euro	Zeichnungsbetrag 50.000 Euro
Periode 2005 - 2022 (Verlängerung darüber hinaus möglich)	Einkommen- steuersatz 42%	Einkommen- steuersatz 30%
1. Kapitaleinsatz*	Euro 52.500	Euro 52.500
2. Ausschüttungen 305 % (Prognose)	152.500	152.500
3. Steuerauswirkungen in Jahren mit positiven Ergebnissen	34.040	20.243
4. Kapitalrückfluss nach Steuern (2. - 3.)	118.460	132.257
5. Kapitaleinsatz (1.)	52.500	52.500
6. Vermögenszuwachs nach Steuern (4. - 5.)	65.960	79.757
Rendite vor Steuern**	10,01 %	10,01 %
Rendite nach Steuern**	7,55 %	8,74 %

Beispielrechnungen

Bei einem angenommenen Einkommensteuersatz von 42 % bzw. 30 %,  
 Es wurde der derzeit gültige Solidaritätszuschlag in Höhe von 5,5 % berücksichtigt.

\* Bei einem Zeichnungsbetrag von 50.000 Euro zzgl. 5 % Agio  
 \*\* gemäß Methode Interner Zinsfuß