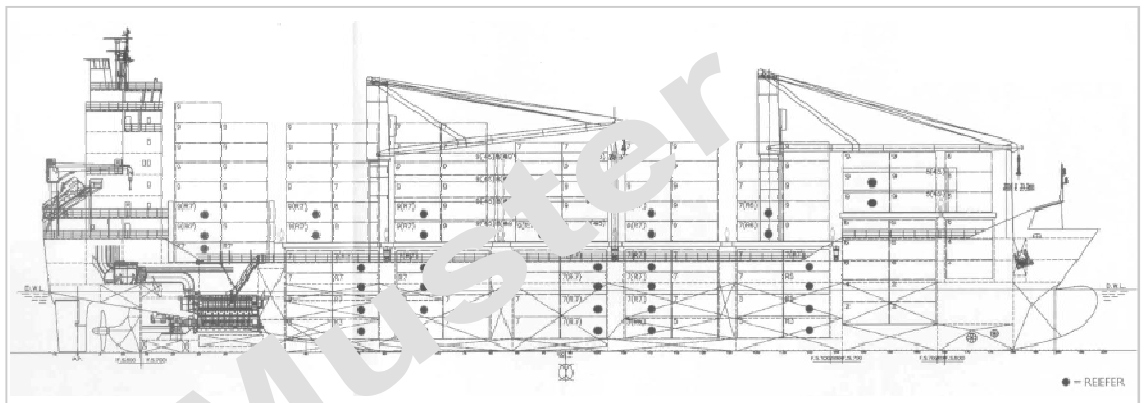


SCHIFFSBETEILIGUNG

VORABINFORMATION



MS "HOHEBANK"
Vollcontainerschiff



Foto zeigt baugleiches Schiff

Containerfeederschiffe – Gewinner der Containerisierung

Die Beteiligungsofferte

Die Reederei Rass, Barmstedt, und die NORDKONTOR AG bieten im Rahmen der folgenden Offerte die Beteiligung an einem modernen, technisch hervorragend ausgestatteten, durch Reeder und Befrachter entwickeltes 957 TEU-Vollcontainerfeederschiff an. Die Initiatoren sind überzeugt, aufgrund des allgemein erwarteten steigenden Welthandels und des weiterhin zügig fortschreitenden Grades der Containerisierung der Güter sowie der vorhandenen Altersstruktur innerhalb dieser Schiffsgröße, dem Investor im Segment der Containerfeederschiffahrt ein ansprechendes Beteiligungsangebot zu unterbreiten.

Die Beschäftigung

Das MS „HOHEBANK“ ist Mitglied im „GB Shipping & Chartering 900 TEU Pool“. Durch den Pooleinsatz - alle bisher abgelieferten, baugleichen Schwesterschiffe werden hier exklusiv befrachtet - werden die Einnahmen für die einzelnen Schiffe verstetigt und damit die Nachhaltigkeit der erzielbaren Rendite gestärkt. Der Poolmanager erhält eine hohe Flexibilität in der Disposition der Schiffe und erreicht durch die Verhinderung der gegenseitigen Konkurrenz eine Stärkung der Verhandlungsposition gegenüber den Charterern.

Damit gelingt eine Glättung von Marktschwankungen, eine für den Schiffstyp nachweisbar hohe Marktdurchdringung und eine Redzierung Krisenanfälligkeit. (www.gbshipping.de)

Das Schiff

Technische Daten MS „HOHEBANK“

Schiffstyp	Containerschiff
Klasse	GL+100 A5E, containership IW, Solas II-2; 19 danger. Goods, Nav-Oc,+MC E Aut
Bauwerft	Zhejiang Yangfang Shipgroup Ltd., China
Containerkapazität	957 TEU
davon homogen á 14 t	600 TEU
Tragfähigkeit	11.500 tdw
Länge über alles	139,10 m
Länge zwischen den Lote	129,00 m
Breite an Schanzen	22,60 m
Maximale Höhe bis Oberdeck	11,80 m
Tiefgang	8,00 m
Krane	2 á 45 t
Hauptmaschine	MAN B&W 8L48/60 Leistung 9.600 kW
Geschwindigkeit	ca. 18 kn
Ablieferung	Dezember 2007
Flaggenführung	Antigua und Barbuda

Der Fonds

Die konservative Kalkulation berücksichtigt aus Vorsichtsprinzip sinkende Einnahmen, steigende Zinsen und sich jährlich erhöhende Betriebskosten.

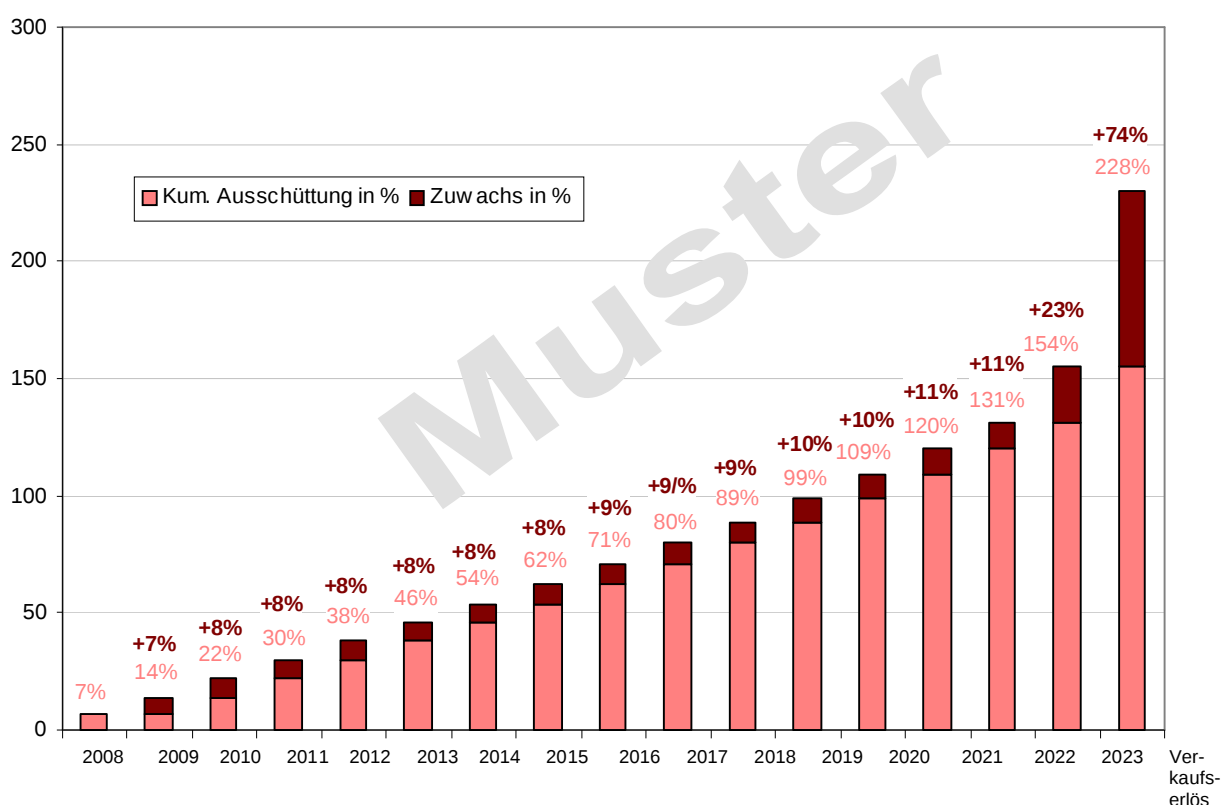
U. a. werden diese konservativen Kalkulationsansätze dem Investor ein hohes Potential bieten, an den Entwicklungen der Containerschiffahrt – insbesondere der Feederschiffahrt – mit hohem Erfolg teilzunehmen.

Reederei Rass GmbH & Co. KG

Die Reederei Rass GmbH & Co. KG, Bramstedt bei Bremen gehört zu den etablierten kleineren, mittelständisch geprägten Reedereien, die seit Jahren vom Trend der Containerschifffahrt profitieren. Als Küstenschiffahrtsbetrieb seit 1961 am Markt tätig, wurde bereits 1983 das erste Containerschiff in Dienst gestellt. Es folgten weitere Schiffe mit einer Stellplatzkapazität bis maximal 700 TEU. Seit 2003 wird das Unternehmen durch

Kapitän Kersten Rass in zweiter Generation geführt. Um dem Trend der steigenden Containertransportkapazitäten genüge zu tragen, wird seit dem Jahre 2005 die bestehende Flotte durch größere, modernere bis 1.000 TEU tragende Containerfeederschiffe ersetzt. Das Neubauprogramm von aktuell fünf Schiffen in dieser Größe wird voraussichtlich Anfang 2008 abgeschlossen sein (www.rass-shipping.com).

Geplante Ausschüttungen in %



Daten zur Beteiligung

Beteiligung:

Ab 25.000 € zzgl. 5% Agio

Ausschüttungen:

Ca. 9,625% p.a. ohne Veräußerungserlös

Gesamtmittelrückfluss:

Ca. 228% nach 16 Jahren

(inkl. Veräußerungserlös)

Schiffskaufpreis:

17.105.000 €

Eigenkapital:

7.700.000 €

Anteil Schiffshypothekendarlehen:

60% der Gesamtinvestition

Verkaufserlös eines Schiffes:

35% kalkuliert nach 16 vollen Betriebsjahren

Einzahlungsmodalitäten:

30% zzgl. 5% Agio nach Beitritt

70% zum 01. November 2007



Foto zeigt baugleiches Schiff

Die Vorteile für den Anleger sind klar:

- Container-Feederschifffahrt, als weiterhin stark wachsendes Segment innerhalb der globalen Containerschifffahrt
- Günstiger Baupreis
- Moderner Schiffstyp
- Geplante Werftablieferung:
Bereits Dezember 2007
- Unbefristete Poolmitgliedschaft im GB Shipping & Chartering 900 TEU-Pool, damit eine Verstärkung der Einnahmen, Senkung des Beschäftigungsrisikos und Wahrung des Chancenpotentials innerhalb der Chartermärkte
- Mittelständischer, deutscher Reedereibetrieb mit hoher Abhängigkeit vom Erfolg seiner Schiffsprojekte
- Faktisch steuerfreie Ausschüttungen durch Tonnagebesteuerung

Reservieren Sie sich mit beiliegendem Vordruck eine Beteiligung an dem Schiffsangebot MS "HOHEBANK" mit hervorragenden Ertragsaussichten. Sie erhalten die Beteiligungsunterlagen automatisch nach Erscheinen, voraussichtlich ab Ende März 2007.

Nordkontor AG

Die Nordkontor AG ist ein Premium-Anbieter für geschlossene Schiffsfonds in Deutschland und wurde im Jahre 2004 gegründet. Ihr Geschäftssitz befindet sich in Leer/Ostfriesland, dem zweitgrößten Schifffahrtsstandort Deutschlands. Sie ist aus Emissionsaktivitäten der Reederei Hermann Buss GmbH & Cie. KG, Leer entstanden.



Reederei Buss GmbH & Co. KG

Ringstraße 4
27628 Bramstedt

Internet: www.rass-shipping.com
E-Mail: info@rass-shipping.com

NORDKONTOR AG

Privates Emissionshaus

Groninger Straße 23
26789 Leer

Tel.: +49(0)491-9124-700
Fax.: +49(0)491-9124-709

Internet: www.nordkontor.de
E-Mail: info@nordkontor.de

Diese Unterlagen wurden Ihnen überreicht durch:

Es wird auf den Beteiligungsprospekt hingewiesen, der bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Gestattung der Veröffentlichung eingereicht wird und die alleinige Beitrittsgrundlage ist.

Vertriebspartner / Berater

Reservierungsschein

für eine Beteiligung an der Schiffsgesellschaft des MS "HOHEBANK"

Ich, der/die Unterzeichnende

Name	Straße, Nr.
Vorname	PLZ, Ort
Geburtsdatum	Telefon
Beruf	E-Mail

beantrage für die

Reederei Rass GmbH & Co. KG MS "HOHEBANK"

die Reservierung eines Beteiligungsbetrages in Höhe von

Beteiligungssumme	€	In Worten	Euro.
-------------------	---	-----------	-------

Mindestzeichnungssumme 25.000 €, höhere Beträge durch 5.000 teilbar ohne Rest, zzgl. 5% Agio.

Diese Reservierung erfolgt auf Grundlage der mir vorliegenden Informationsunterlagen zur Schiffsbeteiligung. Derzeit wird ein Verkaufsprospekt für die Vermögensanlage erstellt, der bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Gestattung der Veröffentlichung eingereicht wird. Ausschließlich dieser durch die BaFin genehmigte und veröffentlichte Verkaufsprospekt ist für eine Beitrittserklärung entscheidend. Die Reservierung verpflichtet mich nicht zur Zeichnung.

Den Verkaufsprospekt mit den erforderlichen Beitrittsunterlagen erhalte ich unaufgefordert nach Erscheinen.

Diese Reservierung verfällt, sofern ich nach Zugang der Beitrittsunterlagen nicht innerhalb von 5 Werktagen eine verbindliche Beitrittserklärung in Höhe des Reservierungsbetrages abgebe.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Diese Reservierung ist kein öffentliches Angebot und keine Beitrittserklärung!

Senden Sie Ihren Reservierungsschein bitte an: Nordkontor AG, Groninger Straße 23, 26789 Leer oder per Fax: 0491/9124-709