



## Die Reederei Eicke

Die von der Winfrid Eicke  
Bereederungs GmbH & Co. KG  
bereederten Schiffe:

	<b>Schiffsname</b>	<b>TDW</b>	<b>TEU</b>
<b>Containerschiffe</b>	MS "Allegro"	11.500	868
	MS "Laura Ann"	11.350	868
	MS "Mary Ann"	7.225	700
<b>Mehrzweckschiffe</b>	MS "Allegretto"	4.400	191
	MS "Emily"	3.250	

## Leistungsbilanz 2005 – bereederte Containerschiffe

Schiff	Mary Ann*)	Laura Ann	Schiff	Allegro
	Publikumsfonds	Publikumsfonds		Private Placement
<b>Baujahr</b>	1997	2002	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Emissionsjahr</b>	2004	2002	<b>Übernahmejahr</b>	2004
<b>Eigenmittel</b>	3.795 T€	6.125 T€	<b>gezeichnetes Eigenkapital</b>	5.280 T€
incl. stille Beteiligung			incl. stille Beteiligung	
<b>Auszahlungen</b>				
kumuliert Soll	16%	21%		0%
kumuliert Ist	18%	41%		0%
<b>Fremdmittel</b>	7.350 T€	14.500 T€	<b>Fremdmittel</b>	12.745 T€
<b>Tilgungen kumuliert</b>			<b>Tilgung p.a.</b>	
Soll	1.670 T€	4.763 T€	im Jahr 2005	999 T€
Ist	2.338 T€	7.614 T€		
<b>Mehrtilgung in Jahren</b>	1	3	<b>Sondertilgung kumuliert</b>	250 T€
<b>Schiffsbetriebskosten</b>			<b>Schiffsbetriebskosten</b>	
kumuliert Soll	2.001 T€	3.517 T€		
kumuliert Ist	1.919 T€	2.658 T€		
im Jahr 2005 Ist	781 T€ **)	719 T€	im Jahr 2005 Ist	643 T€
<b>Liquidität kumuliert</b>			<b>Liquidität kumuliert</b>	
Soll	173 T€	232 T€		
Ist	820 T€	195 T€ (***)	Ist	638 T€
<b>in % vom Eigenkapital</b>	22%	3%		12%

\*) wirtschaftliche Ergebnisse lt. Vorschau 2006

\*\*) incl. Zwischenklassekosten i.H.v. 98 T€

\*\*\*) Auslösung stille Beteiligung 500 T€ zzgl. 20%

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## MS Kornett

(Sietas Typ 168 b)

- „OPEN TOP“-  
Containerschiff
- klassisches Feederschiff
- dt. Wertarbeit
- der Mercedes unter den  
Werften, HH/Neuenfelde

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## MS Kornett

(Sietas Typ 168 b)

- Ablieferung Juli 2007
- 868 TEU/ 612 TEU à 14t
- 11.000 tdw
- 18,5 Knoten

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## **MS Kornett Technische Wettbewerbsvorteile**

- erhebliche Zeitersparnis bei jedem Lösch- und Ladevorgang, da Luckendeckelarbeiten entfallen
- flexible Beladung mit 868 TEU oder 612 TEU á 14 t; hohe Anzahl von insgesamt max. 234 Kühlcontaineranschlüssen

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## **MS Kornett**

### **Das wirtschaftliche Konzept**

- der Neubaupreis i. H. v. € 20.050.000 wurde von einem unabhängigen Gutachter als angemessen und marktgerecht beurteilt
- Eurokalkulation – die Finanzierung lautet auf derselben Währung wie die Erlöse und die Betriebskosten
- hohe Eigenbeteiligung der Reederei

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## **MS Kornett**

### **Das wirtschaftliche Konzept**

- ab Indienststellung wird das Schiff im Sietas 168 Pool des Befrachtungsunternehmens Peter Döhle Schiffahrts-KG fahren
- dieser Einnahmepool mit seinen derzeit 18 Schiffen (zukünftig 25 Schiffe) gewährleistet für die Schiffahrtsgesellschaft eine Einnahmesicherheit auf hohem Niveau

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## **MS Kornett**

### **Das wirtschaftliche Konzept**

- die Reederei Eicke verfügt über fundierte Erfahrungen mit diesem Schiffstyp
- Schiffsbetriebskosten sehr konservativ berechnet
- in den ersten drei Jahren wird durch die Gesellschaft eine erhöhte Tilgung i. H. v. € 1,1 Mio. an die finanzierende Bank geleistet

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## MS Kornett

### Das wirtschaftliche Konzept

Planmäßige Nettotagesraten:

<b>2007 € 10.000</b>	<b>2009 – 2010 € 9.750</b>
<b>2008 € 9.850</b>	<b>2011 – 2012 € 9.500</b>

- Aufgrund der erhöhten Tilgung muss ab 2011 nur noch eine Nettotagesrate i.H.v. € 8.800 erzielt werden, um nach Bedienung des planmäßigen Kapitaldienstes eine Auszahlung i.H.v. 8% leisten zu können
- Die „Break-Even-Rate“ beträgt im Jahre 2011 nur ca. € 7.300

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



# MS Kornett

## Das wirtschaftliche Konzept

### Einzahlungen

25 % zzgl. 5% Agio  
nach Zahlungsaufforderung durch die Treuhänderin  
75 % zum 01.06.2007

### Auszahlungen und Steuervorschau

im Jahr	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Auszahlung - geplant (in € bezogen auf eine Beteiligung i. H. v. € 100.000)</b>																
		8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
<b>Gesamt incl. Verkaufserlös und Liquiditätsreserve</b>																234.000
<b>Liquiditätsreserve kumuliert - geplant (in % vom Eigenkapital)</b>																
	8,5	6,1	3,8	1,0	4,5	2,6	6,1	10,2	10,5	14,4	10,0	14,6	19,8	20,4	26,8	29,0
<b>Steuerergebnis (in % bezogen auf das gezeichnete Nominalkapital)</b>																
	0,12	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
<b>Verkauf</b>																0,00

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds

Unser aktuelles Angebot

*erfahren, verlässlich, seriös*



## **MS Kornett**

### **Unser Sicherheitskonzept**

- Beteiligung im Marktsegment Feederschiff
- Erfahrene Reederei
- Fondskonzept in Euro
- Einnahmesicherheit durch Poolbeitritt
- hohe Entschuldung in den ersten drei Jahren

MS Kornett – konservativ und in Euro konzipierter Schiffsfonds