

Beitrittserklärung

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen.

Original bitte einsenden an: HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

Vertriebspartner

Persönliche Angaben:

Herr ☐ Frau ☐ Titel

Geburtsdatum

Familienstand

Vorname

Ggf. Geburtsname

Name

Beruf/ausgeübte Tätigkeit

Straße/Hausnummer

Personalausweis-/Reisepass-Nr.

PLZ

Wohnort

Ausstellende Behörde

Telefon

Steuerliche Angaben:

E-Mail-Adresse

Steuer-Nr.

Staatsangehörigkeit

Wohnsitzfinanzamt

Meine Bankverbindung

Kontonummer

BLZ

Bank

Ich beauftrage hiermit die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Bremen, als Treuhänderin, für mich Kommanditanteile an der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG, Bremen, in Höhe von:

€ _____ , - + € _____ , - = € _____ , -

Zeichnungssumme

5 % Agio

Überweisungsbetrag

(Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 20.000 und kann in 5.000-Euro-Schritten erhöht werden.)

Zeichnungssumme in Worten

– zu den Bedingungen des Treuhand- und Verwaltungsvertrages vom 01.08.2006, dem ich hiermit beitrete – zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Verkaufsprospekt der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum: 15.08.2006) einschließlich des Treuhand- und Verwaltungsvertrags vom 01.08.2006 sowie des Gesellschaftsvertrags der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG, deren Inhalte ich als verbindlich anerkenne, sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Ich bestätige, einen Verkaufsprospekt der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG erhalten zu haben. Den Zeichnungsbetrag zzgl. 5% Agio werde ich nach Annahme der Beitrittserklärung und schriftlicher Zahlungsaufforderung durch die Hanseatische Fondstreuhand GmbH auf deren Konto bei der **Bremer Landesbank, BLZ: 290 500 00, Kto-Nr.: 1016533131, Verwendungszweck: HTB Immobilienfonds KG** wie folgt zahlen:
– 50% zzgl. Agio in Höhe von 5% auf die Zeichnungssumme nach Annahme der Beitrittserklärung
– 50% zum 15. März 2007

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zu dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag vom 01.08.2006 zwischen der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH und der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG. Mein Beitritt kommt mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH oder deren Bevollmächtigte zustande. Mir ist bekannt, dass es sich bei diesem Angebot um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken handelt. Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund des mir ausgehändigten Verkaufsprospektes vom 15.08.2006 und der darin abgedruckten Verträge erfolgt und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten abgegeben wurden. Steuerliche Überlegungen stehen nicht im Vordergrund meiner Anlageentscheidung. Im Außenverhältnis hält die Treuhänderin die Beteiligung an der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG als einheitlichen Geschäftsanteil. Im Innenverhältnis handelt die Treuhänderin jedoch ausschließlich im Auftrag und auf Rechnung des Treuhandkommanditisten. Mir ist bekannt, dass über das Sonderkonto der Treuhandgesellschaft nur gemeinsam mit dem Mittelfreigabekontrollleur verfügt werden darf. Ich bestätige gem. § 2 Geldwäschegesetz, die vorgenannte Beteiligung in eigenem Namen und für eigene Rechnung zu erwerben. Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden, wobei ich davon ausgehe, dass diese ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist ausschließlich Bremen. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden. Ein Anleger (Kommanditist/Treugeber) kann seine Beteiligung an der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG mit einer Frist von sechs Monaten auf das Ende eines Geschäftsjahres kündigen, erstmals zum 31. Dezember 2017 (§ 14 Ziffer 2 des Gesellschaftsvertrages). Die Kündigung bedarf der Schriftform. Die Kündigung ist zu richten an die HTB Hanseatische Immobilienfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Soweit ein Anleger mittelbar über die Treuhänderin an der Gesellschaft beteiligt ist, richtet er seine Kündigung an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen.

Ein Anleger (Treugeber) kann jederzeit die Übertragung seiner von der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf sich verlangen (§ 4 des Treuhandvertrages). Die Kosten der Übertragung trägt der Treugeber. Mit der Übertragung der treuhänderischen Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft von der Treuhänderin auf den Treugeber endet die Vollrechtstreuhand (§ 7 Ziffer 2 des Treuhandvertrages). Das Treuhandverhältnis setzt sich als Verwaltungstreuhand fort.

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Bremen, Datum

HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich ein Exemplar des Beteiligungsprospektes HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum: 15.08.2006) mit den darin abgedruckten Verträgen und Risikohinweisen sowie den Informationen zu Fernabsatzgeschäften nach § 312 c BGB in Verbindung mit § 1 Informationspflichtenverordnung (siehe Rückseite der Beitrittserklärung) erhalten habe und den Inhalt zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angaben von Gründen in Textform (z. B. durch Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit dem Erhalt dieser Belehrung. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an die: HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

Vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Hans-Peter Westerlinck und Lars Clasen.

Deichstraße 1, 28203 Bremen

Telefon: 04 21 / 79 27 79 0

Telefax: 04 21 / 79 27 79 29

E-Mail: info@htb-treuhand.de

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen herauszugeben. Können die empfangenen Leistungen seitens des Treugebers ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewährt werden, ist gegebenenfalls Wertersatz zu leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie vertragliche Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung der Widerrufsbelehrung erfüllen.

Besonderer Hinweis: Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, Internet usw.) abgeschlossen werden, beginnt die Frist zum Widerruf nicht vor dem Tag der Annahme der Beitrittserklärung und vor Erfüllung der Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

Finanzierte Geschäfte: Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH gleichzeitig Ihr Darlehensgeber ist, oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung der Mitwirkung dieser Gesellschaft bedient. Wenn das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe diesen Gesellschaften bereits zugeflossen ist, können Sie sich wegen der Rückabwicklung nicht nur an diese Gesellschaft, sondern auch an Ihren Darlehensgeber wenden.

Beanstandungen: Beanstandungen richten Sie bitte an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Hans-Peter Westerlinck und Lars Clasen, Deichstraße 1, 28203 Bremen.

Empfangsbestätigung der Widerrufsbelehrung

Den Inhalt der Erklärung habe ich zur Kenntnis genommen. Danach kann ich meine Beitrittserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. durch Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die dort genannte Adresse.

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers

Informationspflichten

bei Fernabsatzverträgen nach § 312 c BGB i.V.m. § 1 BGB-Informationspflichten-Verordnung

Sofern der Beitritt des Anlegers (Verbrauchers) nicht unmittelbar über den Anlageberater erfolgt, sondern im Wege des Fernabsatzes durch sog. Fernkommunikationsmittel (Brief, Telefon, Fax, elektronische Medien wie E-Mail, Internet), sind nach § 312 c BGB i.V.m. § 1 BGB-Informationspflichten-Verordnung (BGB-InfoV) dem Anleger bestimmte Informationen zu erteilen:

Bei telefonischen Kontakten gelten folgende Informationspflichten:

Der Unternehmer hat seine Identität, den geschäftlichen Zweck des Telefonats zu Beginn des Gesprächs ungefragt vollständig offen zu legen. Alle Vertragsbestimmungen sind dem Anleger vorzulegen. Das sind:

- Gesellschaftsvertrag (Seite 49 des Prospektes)
- Beitrittserklärung (dem Prospekt beiliegend)
- Allgemeine Geschäftsbedingungen (vorliegend entfallend)

Informationspflichten bei Fernabsatzverträgen nach der BGB-InfoV in Textform:

1. Identität des Unternehmers und ladungsfähige Anschriften

a) Beteiligungsgesellschaft/Emittentin:

HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG (Amtsgericht Bremen, HRA 24459), vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin, die HTB Hanseatische Immobilienfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Geschäftsführer Hans-Peter Westerlinck, Deichstraße 1, 28203 Bremen

b) Persönliche haftende Gesellschafterin:

HTB Hanseatische Immobilienfonds Verwaltungsgesellschaft mbH (Amtsgericht Bremen, HRB 23710), vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Hans-Peter Westerlinck, Deichstraße 1, 28203 Bremen

c) Anbieterin:

HTB Immobilienfonds GmbH (Amtsgericht Bremen, HRB 23707), vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Roman Teufl, Deichstraße 1, 28203 Bremen

d) Treuhandgesellschaft:

HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH (Amtsgericht Bremen, HRB 20890), Geschäftsführer Lars Clasen und Hans-Peter Westerlinck, Deichstraße 1, 28203 Bremen

e) Anlageberater:

Name, Anschrift, Firmenstempel

2. Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage

Sämtliche wesentliche Merkmale der Kapitalanlage ergeben sich aus dem Prospekt zum Beteiligungsangebot der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum: 15.08.2006). Mit der Annahme der Beitrittserklärung kommt eine vertragliche Beziehung zwischen dem Anleger und der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH zustande; neben einer mittelbaren Beteiligung über obige Gesellschaft kann der Anleger der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG auch unmittelbar als Kommanditist beitreten.

3. Mindestlaufzeit der Beteiligung

Gemäß § 14 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages (s. S. 52 des Prospektes) endet die Mindestlaufzeit der Beteiligung am 31. Dezember 2017.

4. Angaben über einen Vorbehalt, eine in Qualität und Preis gleichwertige Kapitalanlage zu erbringen und über einen Vorbehalt, versprochene Leistungen im Falle ihrer Nichtverfügbarkeit nicht zu erbringen

Der Vertrag kommt mit der Annahme der Beitrittserklärung durch die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH zustande. Nach Annahme des Beitritts bestehen keine Leistungsvorbehalte. Eine Alternativanlage entfällt. Anteile an der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG können nur erworben werden, solange diese Gesellschaft noch nicht geschlossen ist.

5. Angaben über den Gesamtpreis einschließlich aller Steuern, die der Unternehmer abführen muss, und sonstiger Preisbestandteile

Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 20.000 zzgl. 5 % Agio auf die Zeichnungssumme. Bezüglich der zu leistenden Steuern wird auf das Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ (auf S. 25 ff. des Prospektes) hingewiesen.

6. Gegebenenfalls zusätzlich anfallende Liefer- und Versandkosten sowie ein Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden

Der Anleger trägt als Kommanditist, sollte er sich unmittelbar beteiligen, die anfallenden Kosten für eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht, die Kosten der Registeranmeldung und die Eintragung in das Handelsregister. Die Einkommensteuer fällt direkt bei dem einzelnen Anleger an. Zu den Einzelheiten wird auf die steuerlichen Grundlagen verwiesen (vgl. S. 25 ff. des Prospektes).

7. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Lieferung oder Erfüllung

Die Einzahlungstermine und -raten ergeben sich aus der Beitrittserklärung. Die Einlage ist nach Annahme des Beitritts und Aufforderung entsprechend der Beitrittserklärung auf ein Konto der Beteiligungsgesellschaft zu zahlen.

8. Angaben über das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufs oder Rückgaberechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Namen und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, die Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe, einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Falle des Widerrufs oder der Rückgabe gemäß § 357 Abs. 1 BGB für die erbrachte Dienstleistung zu zahlen hat
Der Anleger kann seine Beitrittserklärung binnen 14 Tagen widerrufen. Die Einzelheiten des Widerrufs und seiner Rechtsfolgen ergeben sich aus der im Anschluss hieran abgedruckten Widerrufsbelehrung.
9. Alle spezifischen, zusätzlichen Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten durch den Unternehmer in Rechnung gestellt werden
Derartige Kosten fallen nicht an.
10. Eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, z. B. die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises
Eine Befristung der Gültigkeitsdauer der Informationen ist nicht vorgesehen. Anteile an der HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG können jedoch nur erworben werden, solange die Gesellschaft nicht geschlossen ist.
11. Die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde
- a) Emittentin
Für die HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG ergibt sich die Hauptgeschäftstätigkeit aus dem Unternehmensgegenstand in § 2 des Gesellschaftsvertrages (Seite 49 des Prospektes).
- b) Persönlich haftende Gesellschafterin
Die HTB Hanseatische Immobilienfonds Verwaltungsgesellschaft mbH ist die Komplementärin der Fondsgesellschaft. Ihre Aufgaben bestehen in der Übernahme der persönlichen Haftung an Fondsgesellschaften.
- c) Anbieterin und Vertriebsgesellschaft
Die HTB Immobilienfonds GmbH beteiligt sich als Anbieterin von Immobilienzweitmarktfonds und übernimmt den Kapitalvertrieb.
12. Gegebenenfalls der Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preise Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegen, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind
Auf die Risiken der Beteiligung wird ausführlich im Prospekt ab Seite 12 hingewiesen.
13. Hinweis auf die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen
Ein Anleger (Kommanditist) kann seine Beteiligung an der Gesellschaft mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des Geschäftsjahres, erstmals zum 31. Dezember 2017 schriftlich kündigen. Der Kommanditist richtet seine Kündigung an die HTB Hanseatische Immobilienfonds Verwaltungsgesellschaft mbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Der Treugeber, der mittelbar über den Treuhänder an der Gesellschaft beteiligt ist, richtet seine Kündigung an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen.
14. Hinweis auf die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Rechte der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Fernabsatzvertrages zugrunde legt
Bundesrepublik Deutschland
15. Hinweis auf eine Vertragsklausel über das auf den Fernabsatzvertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht
Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
16. Hinweis auf die Sprachen, in welchen die Vertragsinformationen und die in dieser Vorschrift genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden sowie die Sprachen, in welcher sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit des Vertrages zu führen
Die Kommunikation erfolgt in deutscher Sprache.
17. Hinweis auf einen möglichen Zugang des Verbrauchers zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und ggf. die Voraussetzungen für diesen Zugang
Für Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Beitritt zur HTB Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG sind die Zivilgerichte zuständig.
18. Hinweis auf das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 94/19/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 1994 über Einlagensicherungssysteme (ABLEG Nr. L 135, S. 5) und die Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABLEG Nr. L 84, Seite 22) fallen
Solche Garantiefonds und/oder andere Entschädigungsregelungen der vorstehenden Art sind bei dieser Anlageform nicht vorgesehen.

Den Inhalt der vorstehenden Hinweise und Belehrungen habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers